



JUSTIITSMINISTEERIUM

Mati Kriis
Hooneühistu Tareboks
mati@vorukinnisvara.ee

Teie 17.07.2024
Meie 07.08.2024 nr 2-6/24-5581-2

Vastus tulundusühistuseaduse muutmise ettepanekule

Olete pöördunud Justiitsministeeriumi poole ettepanekuga lihtsustada hooneühistu protokollide elektrooniliselt äriregistrile esitamise nõudeid ja kaotada protokollis lisaks oleva koosolekul osalejate nimekirja kõigi koosolekul osalenute poolt digiallkirjastamise nõue.

Hooneühistu üldkoosoleku protokollile ja sellel lisadele kohaldatakse [tulundusühistuseaduse §-i 51](#), mille kohaselt kirjutavad hooneühistu üldkoosoleku protokollile alla koosoleku juhataja ja protokollija (§ 51 lg 3 teine lause). Samas, üldkoosoleku protokollis lisana koostatakse koosolekul osalevate liikmete nimekiri, millele lisaks koosoleku juhatajale ja protokollijale kirjutavad alla kõik koosolekul osalenud liikmed või nende esindajad (§ 51 lg 2). Seega, kui üldkoosoleku protokoll soovitakse esitada äriregistrile elektrooniliselt, peavad ka allkirjad koosolekul osalenute nimekirjal olema digitaalsed. Arvestades, et sageli on hooneühistutel märkimisväärne hulk liikmeid, võib kõigilt koosolekul osalejatelt digiallkirjade kogumine kujuneda üsna keeruliseks ja ajamahukaks.

Olles konsulteerinud Tartu Maakohtu registriosakonnaga, peame mõistlikuks Teie ettepanekut muuta tulundusühistutele, sh hooneühistutele, seadusega kehtestatud nõudeid ja ühtlustada tulundusühistute protokollidele esitatavad nõuded mittetulundusühingute vastavate normidega.

Täname Teid sellele ebakõlale tähelepanu juhtimast ning plaanime lülitada viidatud probleemi võimalikud lahendused järgmistesse tulundusühistuseaduse muudatustesse. Hetkel ei ole võimalik prognoosida muudatuste täpset ajakava, sest meieni on jõudnud mitmeid erinevaid ettepanekuid kehtiva ühinguõiguse regulatsiooni muutmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Suik
tsiviilõiguse ja kohturegistrite talituse juhataja

Siret Neeve 58711550
Siret.Neeve@just.ee